



Aan de leden van de gemeenteraad van Ridderkerk
p/a griffie

Uw brief van:	-	Ons kenmerk:	213007
Uw kenmerk:	-	Contact:	J. Bos
Bijlage(n):	2	Doorkiesnummer:	+31 180451321
		E-mailadres:	j.bos@bar-organisatie.nl
		Datum:	5 maart 2021

Betreft: Uitkomst onderzoek definitieve locatie Rowdies in het Oosterpark

Geachte raadsleden,

Bij de besluitvorming over de herhuisvesting van de Rowdies op 14 december 2020 heeft de gemeenteraad het college gevraagd om naast de voorgestelde locatie Zuid ook de locatie Zuid-Zuid te onderzoeken. Daarbij moesten in ieder geval omwonenden, Rowdies en TV Oudelande worden betrokken. Dit onderzoek is uitgevoerd.

In bijlage 1 is het onderzoek opgenomen. In bijlage 2 is de tekening van de definitieve locatie van de Rowdies bijgevoegd.

Hoe is het onderzoek uitgevoerd?

Wij hebben de volgende partijen betrokken bij dit onderzoek:

1. Bewonersvertegenwoordiging door de bewonerswerkgroep: deze bewonersvertegenwoordiging bestond uit insprekers bij de commissie over de Rowdies op 25 november 2020: Bewonersgroep Tarbot, 3VO Biotoop en een particulier.
2. De sportverenigingen Rowdies, TV Oudelande en Holeridders.
3. Vertegenwoordiging wijkoverleg Drievliet-Het Zand.
4. Stichting Sportservice Ridderkerk.
5. Overige belangstellenden: begin januari is iedereen (waarvan het mailadres bij de gemeente bekend is) geïnformeerd over de werkwijze bij dit nadere onderzoek. Overige belangstellenden hadden de mogelijkheid om ons de inbreng te mailen die zij wilden meegeven voor dit onderzoek.

We hebben de bewonerswerkgroep informatie verstrekt over de kaders waarmee in het ontwerp rekening gehouden moest worden. Ook hebben we informatie verstrekt over verschillende wensen die zijn geuit door verschillende belanghebbenden. We hebben de bewonerswerkgroep op schaal materiaal verstrekt om daarmee een eigen ontwerp te maken van hoe zij het liefst de velden wilden inpassen. Ook konden ze aangeven wat zij belangrijk vonden. We hebben twee bewonerswerkgroep-vergaderingen gehad.

Betreft: Uitkomst onderzoek definitieve locatie Rowdies in het Oosterpark

We hebben digitaal of telefonisch overleg gehad met de drie betrokken sportverenigingen en SSR over de variant nieuw Zuid. In de tweede vergadering van de bewonerswerkgroep hebben we de variant nieuw Zuid gepresenteerd. Op 8 februari jl. hebben we een online bijeenkomst gehouden voor belangstellenden. Hiervoor hadden zich 75 mensen aangemeld om deel te nemen.

Wat vond de bewonerswerkgroep van de variant nieuw Zuid?

Tijdens de presentatie in het tweede overleg van de bewonerswerkgroep waren de reacties verdeeld.

De bewonersgroep Tarbot vindt het nog steeds geen goed plan ondanks dat er aan een aantal van hun wensen is voldaan. Zij geven aan niet om de uitbreiding van de Rowdies gevraagd te hebben. Hun belangrijkste argument tegen deze variant is dat in hun variant wel meer paden worden gerealiseerd tussen het oostelijk en het westelijk deel van het Oosterpark.

3VO Biotoop had in de aanloop naar de vergadering een variant toegestuurd die lijkt op de voorgestelde variant. Wel hebben zij de wens geuit een extra pad te realiseren in het oostelijk deel vlak langs het nieuwe honkbalveld. Dit bekijken we in relatie tot de aanpak herinrichting Oosterpark.

Waarom hebben we gekozen voor de variant nieuw Zuid?

Het is gebleken dat het moeilijk is om met een gedragen ontwerp te komen dat binnen alle kaders past en waarmee aan alle wensen van belanghebbenden wordt voldaan.

Wij denken met dit ontwerp aan de meeste wensen van de omwonenden tegemoet te zijn gekomen: het aanpassen van de parkeerplaats, het verplaatsen van het clubhuis, het compenseren van groen en daarmee een buffer realiseren tussen de woonwijk en het sportpark/A15 en zo min mogelijk groen weghalen.

Na een inventarisatie van de bomen ten zuiden van het huidig sportpark is ook gebleken dat de bomen in het gedeelte ten zuiden van het tennisveld een betere conditie en groeivorm hebben dan de bomen ten zuiden van het honkbalveld. Ook bestaat de beplanting ten zuiden van het tennisveld uit meerdere soorten (en is dus biodiverser) dan de beplanting ten zuiden van het honkbalveld.

De Rowdies, TV Oudelande en Holeridders kunnen zich prima in het huidig ontwerp vinden.

Tijdens de hiervoor beschreven online bijeenkomst op 8 februari jl. zijn er vooral vragen gesteld en opmerkingen gemaakt door de vertegenwoordigers uit de bewonerswerkgroep (dus door degenen, waarmee we al nauw hadden geparticipeerd). Na de bijeenkomst kregen we ook nog een bericht van iemand, die deze bijeenkomst had bijgewoond, waarin diegene aangeeft dat het ons is gelukt om, voor zover als mogelijk, te voldoen aan alle mogelijke wensen en randvoorwaarden van alle belanghebbenden en dat zij zich kunnen vinden in dit ontwerp.

Wij vinden daarom de variant nieuw Zuid de beste locatie voor de Rowdies. Wij gaan daarom starten met de voorbereidingen voor de werkzaamheden. Ondertussen wordt ook gewerkt aan het bestemmingsplan om deze uitbreiding mogelijk te maken.



Betreft: Uitkomst onderzoek definitieve locatie Rowdies in het Oosterpark

Pagina 3 van 3

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema *b.a.*

Bijlagen:

1. Onderzoek definitieve locatie Rowdies
2. Tekening van de locatie nieuw Zuid

